

**TAGESGELD** Tendenz weiter fallend

ANBIETER	MIND.-SUMME	ZINSSATZ/%		BESONDERHEIT	TELEFON
		1€	25000€		
EthikBank	keine	2,9	2,05**	für Neukunden; Zinsgarantie 6 Monate	01805-992199
Deniz Bank*	1 000	2,85	2,85		069-4272 6030
Finansbank N.V.*	5 000	2,75	2,75	unter 5 000 €: 0,75%	01801-460460
CC-Bank	keine	2,75	2,75	ab 50 000 €: 2,25%	01805-556119
Bankhaus A. Lenz	keine	2,75	2,75	für Neukunden	01805-170070
1822direkt	keine	2,75	2,75	Kontoführ.: 4 €/Mon.; ab 50 000 €: 2,505%; ab 100 000 €: 2,25%	01803-24 1822
Cortal Consors	keine	2,6	2,6	für Neukunden; Kontoführ. kostenlos bei Durchschnittsguthaben von 2 500 € im Quartal	01803-252515

\*Einlagensicherung 20 000 €/Pers. \*\* ab 20 000 €

**Enttäuschend** Vor einem Monat war die 1822direkt mit drei Prozent noch Spitzenreiter. Derzeit sind maximal noch 2,9 Prozent bei der EthikBank drin

Tagesaktuelle Übersicht im Faxabruf (3 S., 1,24 €/Min.)  
**FAXABRUF 0190-94 95 9712**

**BAUGELD** Hypotheken-Darlehen weiter günstig

ANBIETER	5 JAHRE		10 JAHRE		BEL-GEN.	BEI 80% TEURER UM	DARL. GILT AB	TELEFON
	NOM./EFF.	NOM./EFF.	NOM./EFF.	NOM./EFF.				
SaarLB	3,57	3,62	4,14	4,23	80%		100 000	0681-383 1950
Volkswagen Bank direct	3,59	3,65	4,16	4,25	60%	0,05-0,2%	100 000	0180-322 4227
Cosmos Dir.	3,53	3,59	4,18	4,26	60%	0,15%	100 000	0681-966 6666
ImmoBank direkt	3,56	3,62	4,21	4,29	60%	0,1%	50 000	0180-100 0333
SOKA-BAU	3,7	3,75	4,3	4,37	60%	0,65%	50 000	0611-707 4444
VoBa D'dorf Neuss	3,83	3,89	4,31	4,38	60%	0,2%	50 000	02131-92 9666
Gladb. Bank	3,86	3,93	4,32	4,41	60%	0,1%	100 000	02161-24 93 15
GE Money Bank	3,81	3,87	4,33	4,41	60%	0,1%	75 000	0511-646 50

**Baufinanzierung** Der Traum von den eigenen vier Wänden bleibt finanzierbar. Diese Konditionen sollten sich Häuslebauer langfristig sichern

Tagesaktuelle Übersicht im Faxabruf (3 S., 1,24 €/Min.)  
**FAXABRUF 0190-94 95 9710**

**RATENKREDIT** So viel kosten 5000 Euro Kredit

ANBIETER	MON.-LAUFZEIT			BESONDERHEITEN	TELEFON
	36	60	72		
Demir Halk Bank	5,5	7,4	7,8		0180-2211111
norisbank	ab 5,6	ab 5,6	ab 7,6	bonitätsabhängig; inklusive Bearbeitungsgebühr (0 bis 36,3% ab 37 Monate)	0800-858 6000
SWK (Süd-West-Kreditbank)	6,8	8,2*	8,45*	Kredit nach Probezeit; keine Bearbeitungsgebühr*	01805-795226
Finansbank	6,8	7,45	7,65	Arbeitsvertrag länger als Kreditlaufzeit; höhere Zinsen bei niedrigerer Kreditsumme	01801-460460
1822direkt	6,9	8,9	8,9	Angebote zum Ratenkredit können auch online erstellt werden	069-94 1700
Allg. Beamten K.	6,95	7,95	9,95	Laufzeit bis zu 120 Monaten; FlexoPlus Kredit	030-285 3500

\*Beantragung nur online

**Biliges Geld** Ratenkredite sind so günstig wie lange nicht. Verbraucher profitieren hier von dem immer stärkeren Wettbewerb

Tagesaktuelle Übersicht im Faxabruf (3 S., 1,24 €/Min.)  
**FAXABRUF 0190-94 95 9711**

Stand: 12.11.2004

BIALLO & TEAM FÜR **CarterRat**

**AUSZUG**

**Mieter sollen mit 3-Monats-Frist kündigen können**

Die Bundesregierung will einen Fehler in der Mietrechtsreform vom September 2001 ausbügeln. Demnach sollen, wie ursprünglich vorgesehen, alle Mieter einheitlich mit Dreimonatsfrist kündigen können, egal wie lange sie in der Wohnung gelebt haben. Ziel des neuen Vorstoßes ist es, Mietern bei einem Jobwechsel oder beim Umzug in ein Heim einen raschen Auszug zu ermöglichen, ohne an

die bisherigen bis zu zwölfmonatigen Kündigungsfristen gebunden zu sein.

**Klarstellung** Die Nacharbeit war nötig geworden, da der Bundesgerichtshof in dem ursprünglichen Reformgesetz juristische Fehler gefunden hatte. Danach gilt für Altverträge vor dem 1.9.2001 weiterhin altes Recht. Das neue Gesetz wird, wenn der Bundestag zustimmt, Anfang des neuen Jahres in Kraft treten.

**HARTZ IV**

**Neuer Ombudsrat light**



**Gremium** Sie sollen die Macken von Hartz IV aufklären. Ex-IG Chemie-Chef Hermann Rappe, Ex-Ministerin Christine Bergmann und Kurt Biedenkopf wurden von Wirtschaftsminister Clement (2. v. links) vorgestellt. Anders als klassische Ombudsleute sind sie aber nicht verpflichtet, sich um jede Beschwerde zu kümmern

**SPONTANKREDIT**

**Zinslos bis Ende Januar 2005**

Mit einem bis Ende Januar zinsfreien Kreditangebot zwischen 250 und 5000 Euro will Tchibo seinen Geldverleih weiter ankurbeln (siehe Seite 22). Bei Rückzahlung bis zum 31.1. bleibt der Kredit kostenlos, später fallen 9,9% effektiver Jahreszins an. Wie bei einem Dispokredit ist die Rückzahlung jederzeit möglich. Wer sich mit dem Abzahlen länger Zeit lassen möchte, ist mit einem Ratenkredit besser dran. Info Tchibo: 01803-80 70 05.

**BAUSPAREN**

**Prämien für 2002 nicht verschenken**

Bis zum 31.12.04 können Bausparer noch die Wohnungsbauprämie für 2002 beantragen. Für 2002 (und für 2003) gibt es jeweils 51,20 Euro bzw. 102,40 Euro (ledig/verheiratet). Voraussetzung für diese Förderung ist, dass Sie 512 bzw. 1024 Euro (ledig/verheiratet) in einen Bausparvertrag eingezahlt haben. Außerdem darf das zu versteuernde Einkommen nicht mehr als 25 600 Euro bzw. 51 200 Euro betragen. Anträge gibt es bei der Bausparkasse.