

## Pressemitteilung

---

### Keine Mietkaution dank SmartKautiion

Onlineportal bietet Bankbürgschaften als günstige Alternative zu Mietkautionen

**Berlin, 01. September 2010.** Anstatt große Geldsummen als Mietkaution für lange Zeit beim Vermieter zu hinterlegen, können Mieter ab sofort bei SmartKautiion.de rund um die Uhr und in nur wenigen Minuten eine absolut sichere Bankbürgschaft erhalten. Die Bankbürgschaft wird dann anstelle der Mietkaution hinterlegt: „Die Vorteile der SmartKautiion für die Mieter liegen auf der Hand: Kein monatelanges Warten auf Kautiionsrückzahlungen und vor allem keine Doppelkautionen für neue und alte Mietwohnung. Und auch eine bereits hinterlegte Mietkaution kann einfach wieder zurückgeholt werden und steht dem Mieter dann für Neuanschaffungen und Investitionen zur Verfügung“, erklärt Bernd Schlutt, Vorstand des Berliner Unternehmens MKB Mietkautionen AG, die Vorteile von SmartKautiion für Mieter.

„Zudem haben Bankbürgschaften eine unbegrenzte Laufzeit. Die SmartKautiion ist schnell, einfach und sicher.“

Statt die gesamte Mietkautionssumme vorzustrecken, zahlt der Mieter jährlich nur 5 Prozent der Bürgschaftssumme sowie ein einmaliges Bearbeitungsentgelt von 120,00 Euro. Beim minutenschnellen Antrag auf SmartKautiion.de wird der Antragsteller auch automatisch auf seine Bonität geprüft, so dass die Bankbürgschaft besonders sicher für Vermieter und Mieter zugleich ist. Die SmartKautiion wird von der MKB Mietkautionen AG in Zusammenarbeit mit der auf das Online-Bankgeschäft spezialisierten SWK Bank angeboten.

Und auch für Vermieter bietet das Produkt viele Vorteile: Sie sparen sich den erheblichen Verwaltungsaufwand, der mit Mietkautionen einhergeht und werden im Bürgschaftsfall durch die SWK Bank auf erste Anforderung ausgezahlt. Zudem werden ihre Mieter einer professionellen Bonitätsprüfung unterzogen. Und das Beste: Mit der SmartKautiion gehen Vermieter keinerlei finanzielle Verbindlichkeiten ein. So ist die Mietkaution für alle Vertragsseiten kein Thema mehr.

**Pressekontakt:**

Elena Jochmann  
Business Network  
Marketing- und Verlagsgesellschaft  
Fasanenstr. 47  
10719 Berlin  
Tel.: 030-81-46-46-043  
E-Mail: [ej@businessnetwork-berlin.com](mailto:ej@businessnetwork-berlin.com)